

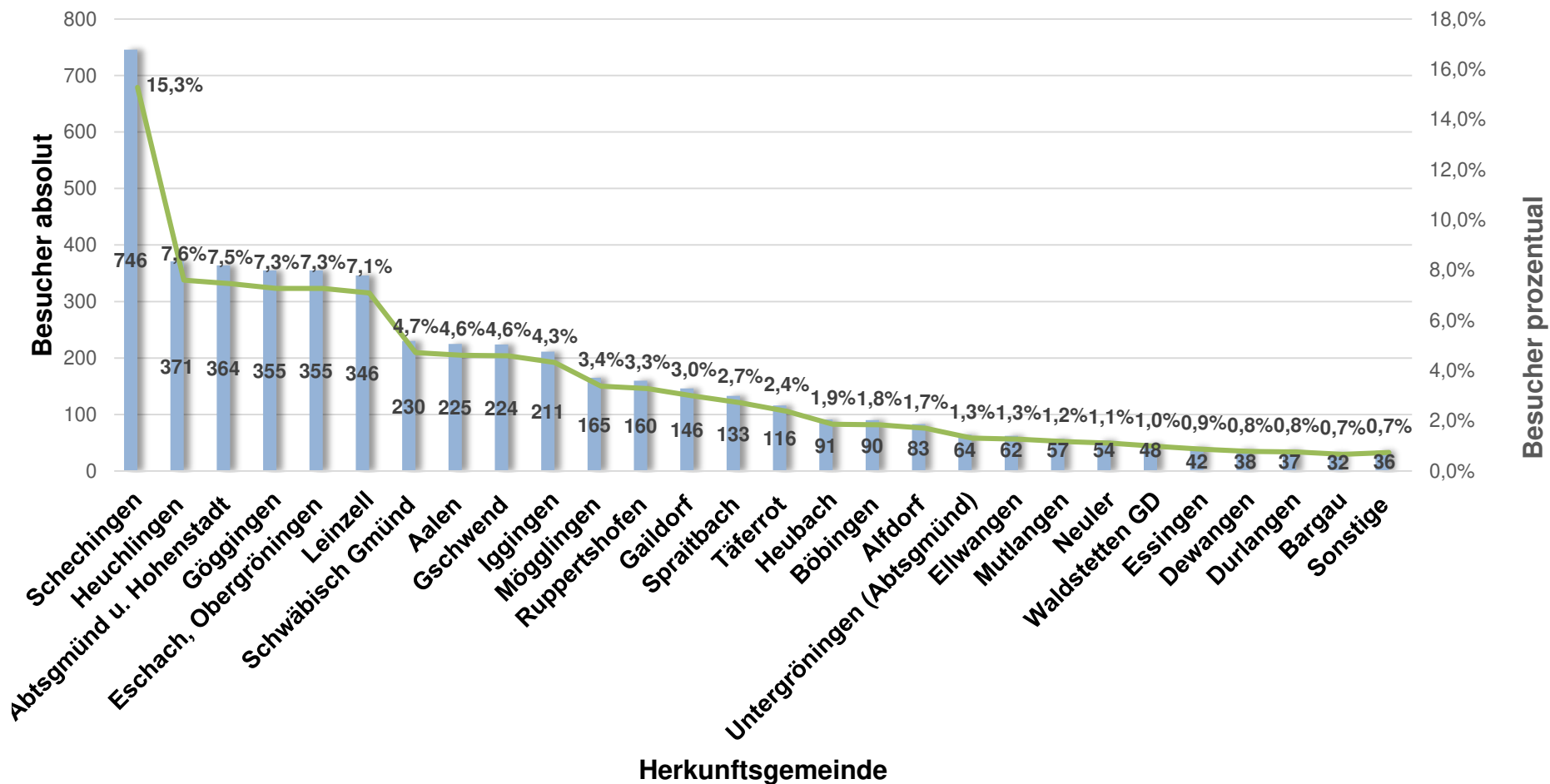
INFORMATIONSVERANSTALTUNG ZUR ZUKUNFT DES FREIBADS

Herzlich willkommen!

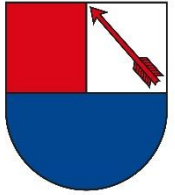
UNSERE BESUCHER IM JAHR 2022



Freibadbesucher absolut und prozentual (02.08. - 11.09.2022)



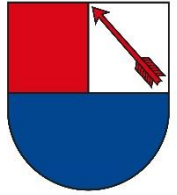
DIE ZUKUNFT UNSERES FREIBADS



Geöffnet

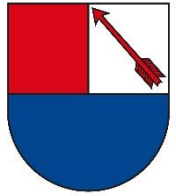
Dauerhaft
geschlossen

AGENDA



- 1) Überblick über die Sanierung
- 2) Bericht über die finanziellen Auswirkungen
- 3) Vorstellung des geplanten Betriebskonzepts
- 4) Ihre Fragen

SANIERUNGSUMFANG



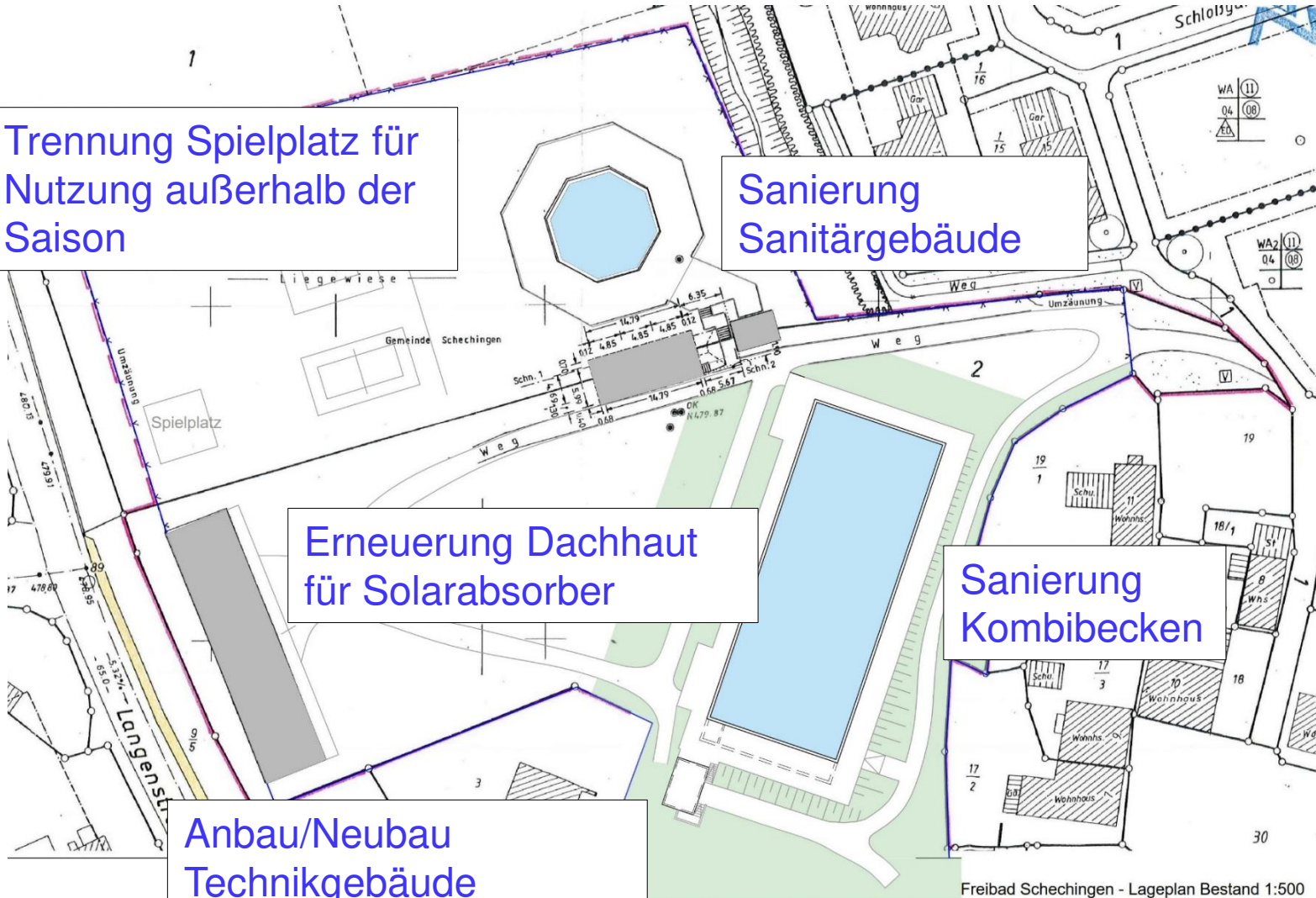
Trennung Spielplatz für
Nutzung außerhalb der
Saison

Sanierung
Sanitärgebäude

Erneuerung Dachhaut
für Solarabsorber

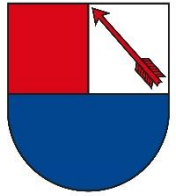
Sanierung
Kombibecken

Anbau/Neubau
Technikgebäude

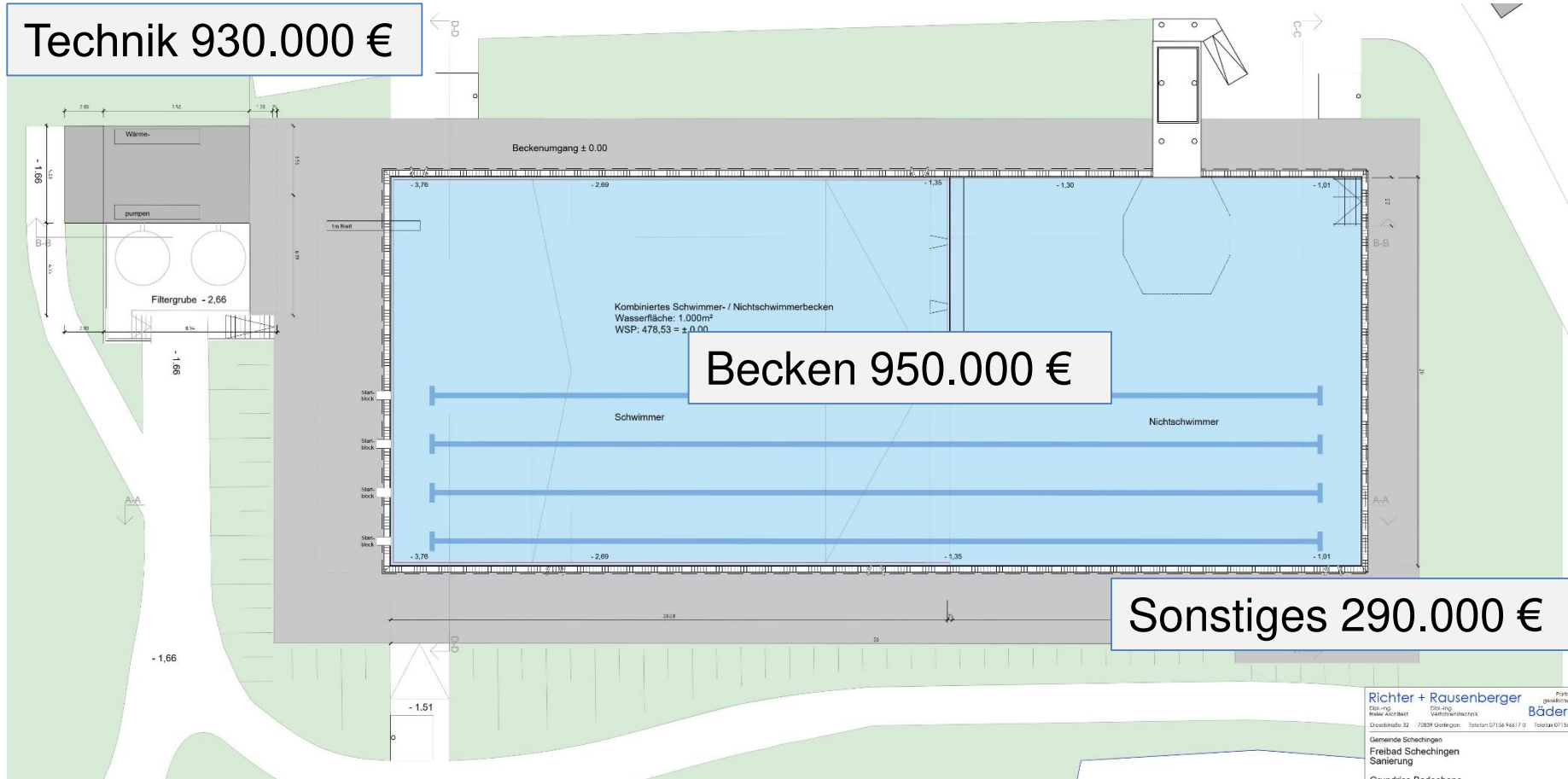


Freibad Schechingen - Lageplan Bestand 1:500

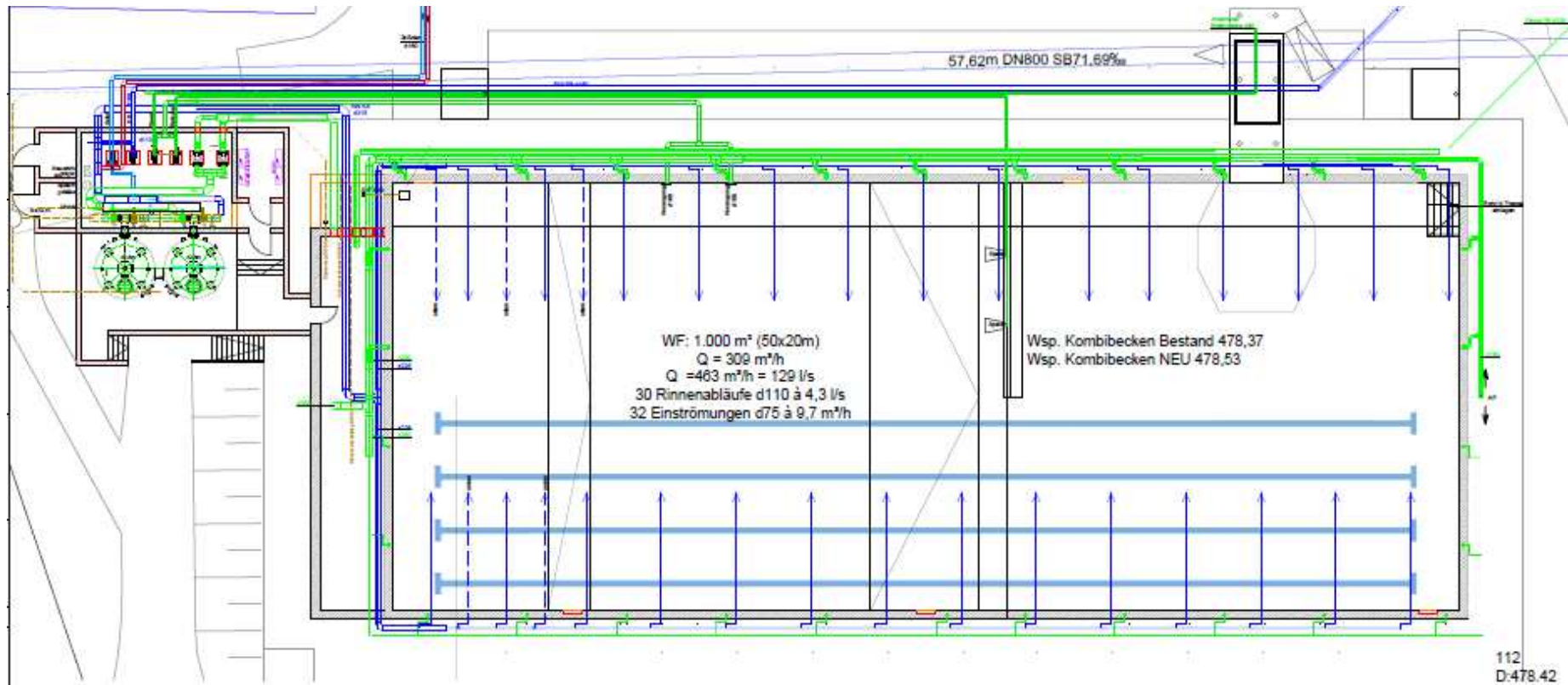
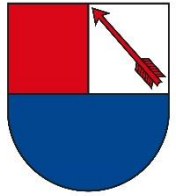
KOSTENVERTEILUNG



Technik 930.000 €



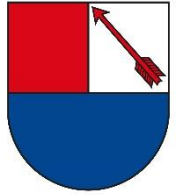
NEUE TECHNISCHE AUSRÜSTUNG



AUFTEILUNG SANIERUNGSKOSTEN

Becken	954.632,50 €	0,95 Mio. €
Auskleidung	220.800,00 €	
Verrohrung	239.602,50 €	
Ausstattung	50.750,00 €	
Bauarbeiten	443.480,00 €	
Technik	944.714,00 €	0,94 Mio. €
Bauwerk/ Gebäude	194.500,00 €	
Schwallwasserbehälter	52.500,00 €	
Badewassertechnik	697.714,00 €	
Weiteres	286.205,00 €	0,29 Mio. €
Dach und Solarabsorber	223.805,00 €	
Beckentrennwand	12.400,00 €	
Beckentreppe	10.000,00 €	
Schwimmbainen	10.500,00 €	
Startsockel (4 x)	4.500,00 €	
Sprungbrett	25.000,00 €	
Baunebenkosten	475.300,00 €	0,48 Mio. €

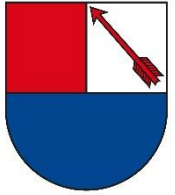
GESAMTKOSTEN & FINANZIERUNG



Becken	1,13 Mio. Euro
Technik	1,12 Mio. Euro
Weiteres	0,34 Mio. Euro
Nebenkosten	<u>0,58 Mio. Euro</u>
Baukosten	3,17 Mio. Euro
Vorsteuerrückerstattung	- 0,51 Mio. Euro
Eigenleistung	- <u>0,10 Mio. Euro</u>
Ausgabenseitige Belastung	2,56 Mio. Euro

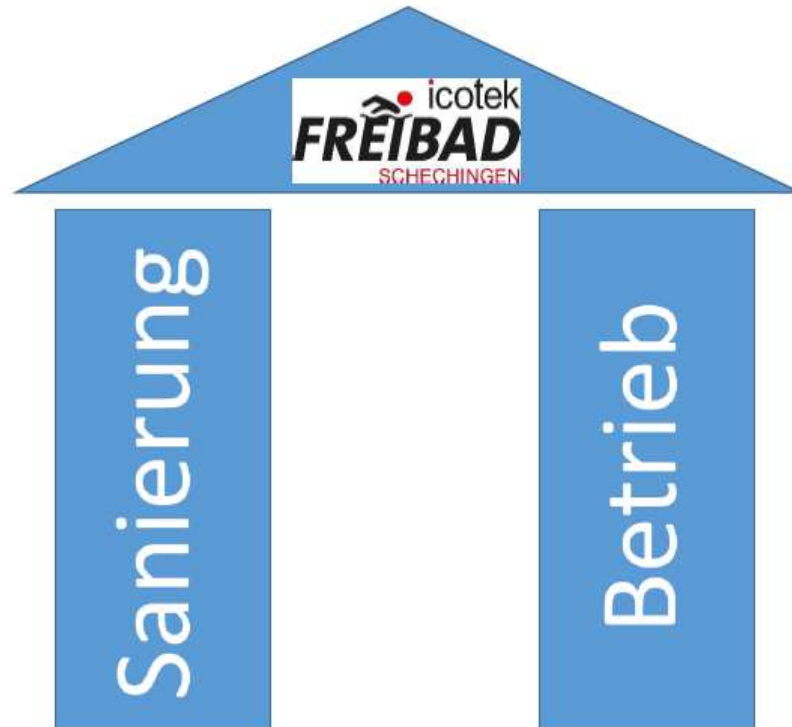
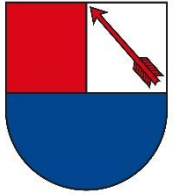
ELR-Förderung	- 0,75 Mio. Euro
Spenden & Eigenleistungen	- <u>0,10 Mio. Euro</u>
Zwischensumme	- <u>0,85 Mio. Euro</u>
Eigenanteil Gemeinde	= 1,71 Mio. Euro

AGENDA



- 1) Überblick über die Sanierung
- 2) **Bericht über die finanziellen Auswirkungen**
- 3) Vorstellung des geplanten Betriebskonzepts
- 4) Ihre Fragen

NACHHALTIGES ZUKUNFTSKONZEPT



→ ohne Sanierung kein Weiterbetrieb des Freibades

→ Betriebskosten müssen durch die Gemeinde langfristig getragen werden können

BETRIEBSKOSTEN FREIBAD



2022 ← Durchschnittlicher Sommer mit ca. 30.000 Besuchern

AUSGABEN

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	153.480 €	
<i>davon Unterhaltung Infrastrukturvermögen</i>	39.366 €	
<i>davon Abgaben Wasser</i>	85.574 €	
Personalaufwendungen	127.730 €	← Beinhaltet Aufwendungen für 2 Fachkräfte
Sonstige ordentliche Aufwendungen	2.392 €	
Aufwendungen für interne Leistungsverrechnung	52.646 €	← Dienstleistungen durch Bauhof und Verwaltung (THH1)
Abschreibungen	20.248 €	
kalkulatorische Kosten	8.364 €	
SUMME AUSGABEN	364.860 €	

EINNAHMEN

Entgelte für öffentliche Leistungen	-79.014 €	← Eintritt und Einnahmen durch Veranstaltungen
Sonstige ordentliche Aufwendungen	-589 €	
Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	-28.370 €	← Einnahmen durch Spenden / Sponsoring
Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	-7.467 €	
SUMME EINNAHMEN	-115.439 €	

Abmangel Freibad Schechingen **249.421 €** → **= ca. Grundsteueraufkommen B in 2022**

BETRIEBSKOSTEN FREIBAD



	2022	Plan 2027	
		(nach Sanierung)	
<u>AUSGABEN</u>			
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	153.480 €	62.400 €	
<i>davon Unterhaltung Infrastrukturvermögen</i>	39.366 €	5.500 €	
<i>davon Abgaben Wasser</i>	85.574 €	30.000 €	← Verbesserung aufgrund Sanierung
Personalaufwendungen	127.730 €	160.000 €	← Steigerung der Personalkosten
Sonstige ordentliche Aufwendungen	2.392 €	2.000 €	
Aufwendungen für interne Leistungsverrechnung*	52.646 €	58.810 €	
Abschreibungen	20.248 €	131.500 €	← Abschreibung der Sanierungskosten
kalkulatorische Kosten	8.364 €	51.000 €	← Kosten für gebundenes Kapital
SUMME AUSGABEN	364.860 €	465.710 €	
<u>EINNAHMEN</u>			
Entgelte für öffentliche Leistungen	-79.014 €	-80.000 €	
Sonstige ordentliche Aufwendungen	-589 €	-1.000 €	
Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	-28.370 €	-20.000 €	
Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	-7.467 €	-43.000 €	← Auflösung ELR-Förderung
SUMME EINNAHMEN	-115.439 €	-144.000 €	
Abmangel Freibad Schechingen	249.421 €	321.710 €	
			

*Aufwände für Dienstleistungen der Verwaltung (THH1) als konstant angenommen

BETRIEBSKOSTEN FREIBAD



<u>AUSGABEN</u>	2022	Plan 2027 (nach Sanierung)
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	153.480 €	62.400 €
<i>davon Unterhaltung Infrastrukturvermögen</i>	39.366 €	5.500 €
<i>davon Abgaben Wasser</i>	85.574 €	30.000 €
Personalaufwendungen	127.730 €	160.000 €
Sonstige ordentliche Aufwendungen	2.392 €	2.000 €
Aufwendungen für interne Leistungsverrechnung*	52.646 €	58.810 €
Abschreibungen	20.248 €	131.500 €
kalkulatorische Kosten	8.364 €	51.000 €
SUMME AUSGABEN	364.860 €	465.710 €

← Verbesserung aufgrund Sanierung

← **Reduktion der Personalkosten**

durch geeignetes **Betriebskonzept**

← **Reduktion der Gesamtkosten
durch Eigenleistung**

<u>EINNAHMEN</u>	2022	Plan 2027
Entgelte für öffentliche Leistungen	-79.014 €	-80.000 €
Sonstige ordentliche Aufwendungen	-589 €	-1.000 €
Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	-28.370 €	-20.000 €
Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	-7.467 €	-43.000 €
SUMME EINNAHMEN	-115.439 €	-144.000 €

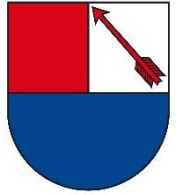
← **Erhöhung durch Spenden & Sponsoring**

Abmangel Freibad Schechingen **249.421 €** **321.710 €**

+29 %

*Aufwände für Dienstleistungen der Verwaltung (THH1) als konstant angenommen

BETRIEBSKONZEPT DER ZUKUNFT



- 1) Die **Gemeinde Schechingen** ist und bleibt der **Eigentümer und Betreiber** des Freibads.
- 2) **Fachpersonal** ist für bestimmte Tätigkeiten notwendig, um den **sicheren und rechtskonformen Betrieb des Freibades** sicherzustellen.
(Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht gemäß DGfDB R 94.05)
- 3) **Ehrenamtliche** können alle Tätigkeiten durchführen, welche **nicht unmittelbar mit der Technik und dem Betrieb des Freibades** zusammenhängen, wie zum Beispiel:
 - Pflege Außenanlagen
 - Bade- und Wasseraufsicht
 - Hausmeistertätigkeiten / Reinigungsaufgaben
- 4) Der **Freibadverein** agiert als **zentrales Element** des Betriebskonzepts und übernimmt die **Koordination und Organisation der ehrenamtlichen Tätigkeiten**.
- 5) Dessen **Mitglieder** erhalten im Gegenzug **Privilegien** bei der Nutzung des Freibades.

BETRIEBSKOSTEN FREIBAD (NEU)



	2022	Plan 2027 (nach Sanierung)	Ziel 2027 (neues Konzept)
<u>AUSGABEN</u>			
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	153.480 €	62.400 €	62.400 €
<i>davon Unterhaltung Infrastrukturvermögen</i>	39.366 €	5.500 €	5.500 €
<i>davon Abgaben Wasser</i>	85.574 €	30.000 €	30.000 €
Personalaufwendungen	127.730 €	160.000 €	50.000 €
Sonstige ordentliche Aufwendungen	2.392 €	2.000 €	2.000 €
Aufwendungen für interne Leistungsverrechnung*	52.646 €	58.810 €	45.000 €
Abschreibungen	20.248 €	131.500 €	131.500 €
kalkulatorische Kosten	8.364 €	51.000 €	51.000 €
SUMME AUSGABEN	364.860 €	465.710 €	341.900 €

→ nur noch 1 Fachkraft

← weitere Reduktion der Gesamtkosten durch Eigenleistung

<u>EINNAHMEN</u>			
Entgelte für öffentliche Leistungen	-79.014 €	-80.000 €	-80.000 €
Sonstige ordentliche Aufwendungen	-589 €	-1.000 €	-1.000 €
Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	-28.370 €	-20.000 €	-20.000 €
Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	-7.467 €	-43.000 €	-43.000 €
SUMME EINNAHMEN	-115.439 €	-144.000 €	-144.000 €

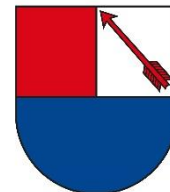
← weitere Erhöhung durch Spenden & Sponsoring

Abmangel Freibad Schechingen 249.421 € 321.710 € 197.900 €

+29 %

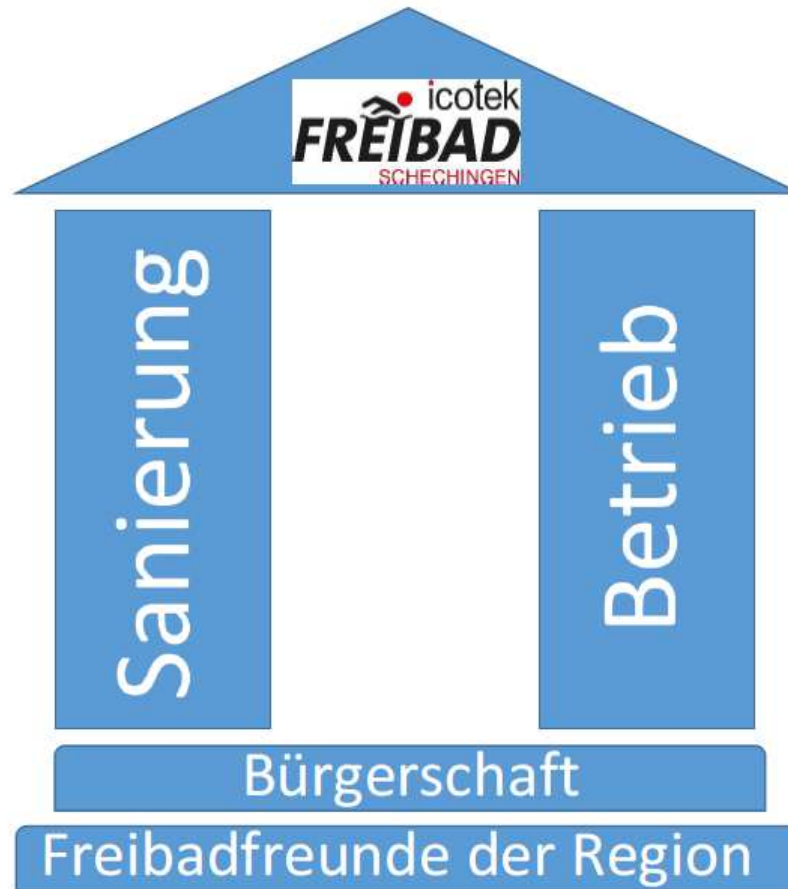
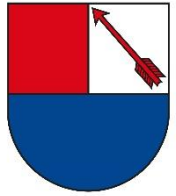
*Aufwände für Dienstleistungen der Verwaltung (THH1) als konstant angenommen

BETRIEBSKOSTEN GESAMT



	2022	Plan 2027	Ziel 2027
Betrieb Freibad		(nach Sanierung)	(neues Konzept)
SUMME AUSGABEN	364.860 €	465.710 €	341.900 €
SUMME EINNAHMEN	-115.439 €	-144.000 €	-144.000 €
Betrieb Kiosk			
SUMME AUSGABEN	66.102 €	70.700 €	40.700 €
SUMME EINNAHMEN	-64.724 €	-65.000 €	-65.000 €
Abmangel Freibad + Kiosk	250.799 €	327.410 €	173.600 €

NACHHALTIGES ZUKUNFTSKONZEPT



Freibad erhalten. Schechingen & Region stärken. Zukunft sichern.

BAUSTEINAKTION

INFOTAFEL BAUSTEINAKTION Freibadsanierung Schechingen

Tragen Sie zum Erhalt des Freibads bei und wir verewigen Sie im Gegenzug auf unserer Bausteintafel!

Unser Freibad ist ein wichtiger Treffpunkt für Jung und Alt – doch für den Erhalt und die

Weiterentwicklung sind wir auf Ihre Unterstützung angewiesen.

Mit unserer Bausteintafel möchten wir allen Spendern eine sichtbare Wertschätzung bieten.

SO FUNKTIONIERT ES:

Spenden Sie einen Betrag Ihrer Wahl – und sichern Sie sich einen Platz auf unserer Bausteintafel!

ALLE SPENDEN BIS 100 € (mind. 10 €)

Ihr Name erscheint gemeinsam mit anderen Spendern auf einer Gemeinschaftstafel.

KLEINER BAUSTEIN – 100 €

Ihr Name wird auf einem eigenen kleinen Baustein aufgeführt.

MITTLERER BAUSTEIN – 1.000 €

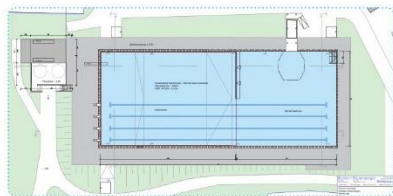
Ihr Name oder Firmenlogo erscheint auf einem mittleren Baustein
als sichtbarer Beitrag zur Gemeinschaft.

GROSSER BAUSTEIN – 10.000 €

Ihr Name oder Firmenlogo wird auf einem großen Baustein
als bedeutender Unterstützer dargestellt.

GOLDENER BAUSTEIN – individueller Beitrag > 10.000 €

Ihr Name oder Firmenlogo erhält einen goldenen Baustein
als Zeichen besonderer Verbundenheit.



Entwurfsplanung



Gemeinde Schechingen
Marktplatz 1
73579 Schechingen
Telefon 07175/921 97-0
info@schechingen.de
www.schechingen.de



EINZUGSERMÄCHTIGUNG (SEPA-Basislastschriftmandat)

Förderverein Freibad Schechingen e. V.

Schloßgarten 32

73579 Schechingen

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE57ZZZ00000580652

Zweck: Bausteinaktion Sanierung icotek Freibad Schechingen

Hiermit ermächtige ich (ermächtigen wir) den Förderverein Freibad Schechingen e. V., einmalig eine Zahlung in Höhe von

- ☐ 100,-- € (kleiner Baustein)
☐ 1.000,-- € (mittlerer Baustein)
☐ 10.000,-- € (großer Baustein)
☐ anderer Betrag und zwar _____ €

von meinem (unserem) Konto mittels SEPA-Basislastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein (weisen wir unser) Kreditinstitut an, die von der Förderverein Freibad Schechingen e.V. auf mein (unser) Konto gezogene(n) Lastschrift(en) einzulösen.

Hinweis: Ich kann (wir können) innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

- ☐ Der Beitrag soll noch im Jahr 2025 eingezogen werden (andernfalls Einzug in 2026).
☐ Eine Spendenbescheinigung wird gewünscht.

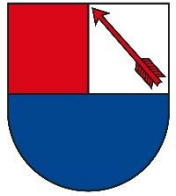
Hinweis: Bei Spenden bis zu 300,-- € genügt der Kontoauszug als Nachweis. Spendenbescheinigungen werden daher erst bei höheren Beträgen ausgestellt.

- ☐ Es wird ein abweichender Text für den Baustein gewünscht (sonst Name/Firma unten):

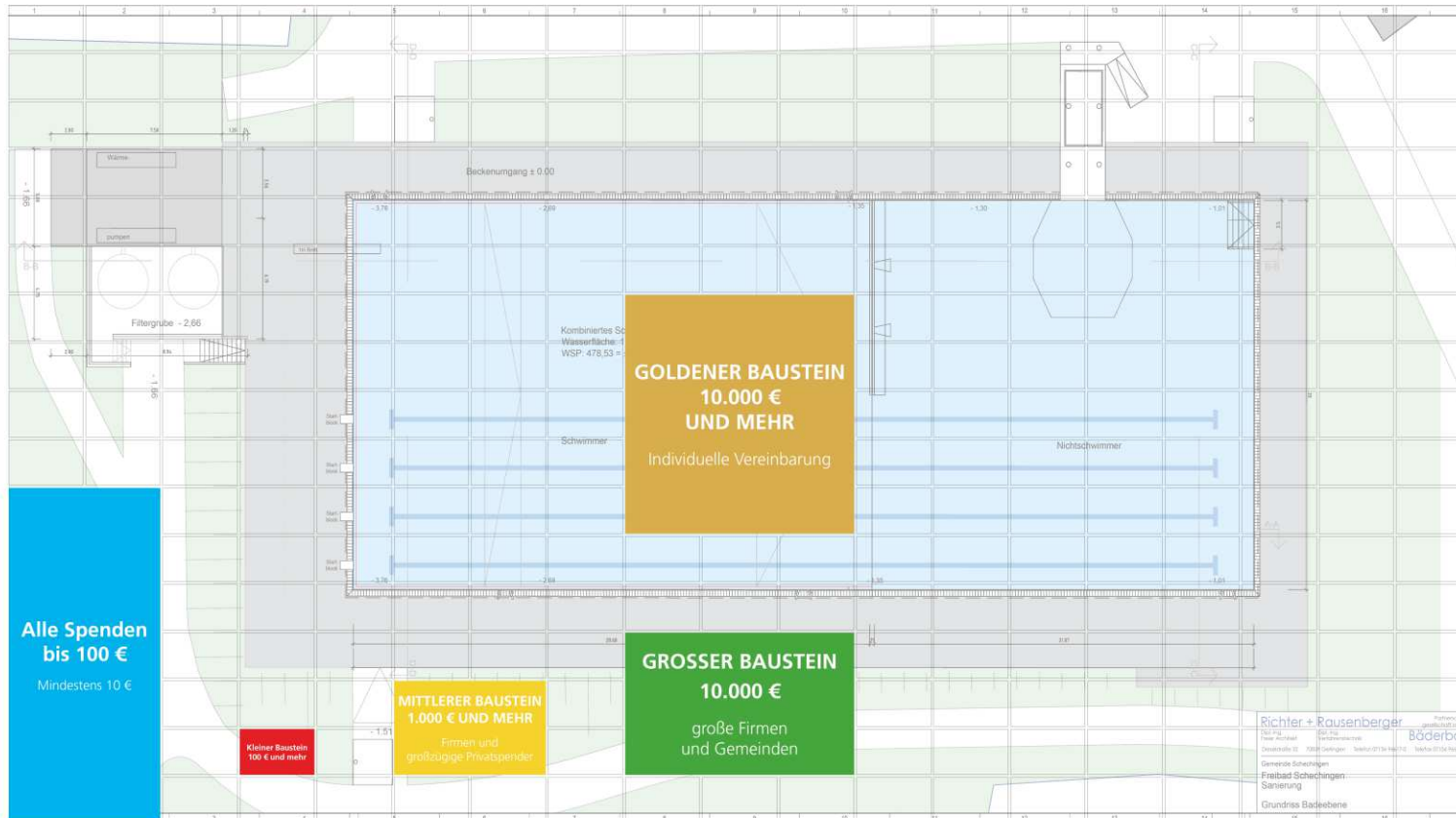
Zahlungspflichtiger / Kontoinhaber:

Name, Vorname / Firma: _____
Straße und Hausnummer: _____
PLZ und Ort: _____
Kreditinstitut (Name): _____
BIC: _____
IBAN: _____
Ort, Datum _____ Unterschrift/en _____

BAUSTEINAKTION

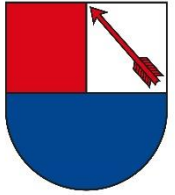


UNSER HERZLICHER DANK AN ALLE SPENDER!



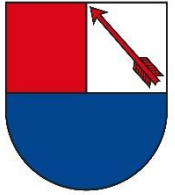
BAUSTEINE FREIBAD

AGENDA



- 1) Überblick über die Sanierung
- 2) Bericht über die finanziellen Auswirkungen
- 3) **Vorstellung des geplanten Betriebskonzepts**
- 4) Ihre Fragen

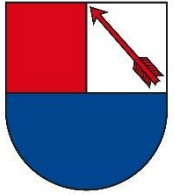
GEPLANTES BETRIEBSKONZEPT



Rahmenbedingungen:

- Betreiber des Freibads ist die Gemeinde
 - Verantwortung für die Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht
- Freibadverein unterstützt den Betrieb durch ehrenamtliche Tätigkeiten
- Freibadförderverein wird in einen Freibadverein überführt
- Mitglieder des Freibadvereins erhalten im Gegenzug Privilegien

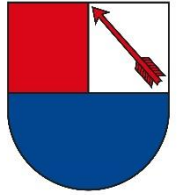
GEPLANTES BETRIEBSKONZEPT



Ehrenamtliche Tätigkeiten, die durch Mitglieder des Freibadvereins übernommen werden:

- Pflege Außenanlagen
- Bade- und Wasseraufsicht
- Reinigung Sanitärbereich
- Kiosk

GEPLANTES BETRIEBSKONZEPT



Bade- und Wasseraufsicht:

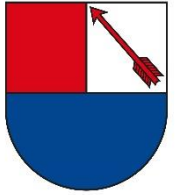
Durchführung durch **Fachkraft** und **Vereinsmitglieder**

(Anzahl abhängig von Besucherzahl)

Zu den Aufgaben gehören:

- Sicherstellung der Ordnung im gesamten Freibad
- Beobachtung des Badebetriebes im Wasser
- Aufsicht an Attraktionseinrichtungen
- Ergreifen von Maßnahmen zur Verhinderung von Unfällen
- Rettung in Wassernot befindlicher Personen

GEPLANTES BETRIEBSKONZEPT

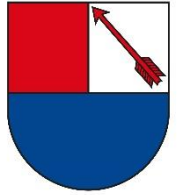


Voraussetzung Bade-/ Wasseraufsicht:

- Fachkraft *oder*
- Deutsches Rettungsabzeichen Silber *oder*
- Kombinierte Rettungsübung (kann von Fachkraft abgenommen werden)
- mind. 14 Jahre alt + Erste-Hilfe-Kurs

- Helfer für vorhandenes Wasseraufsichtspersonal:
 - Wasserrettungsspezifische Unterweisung ausreichend
 - Kann (fast) jeder machen!

GEPLANTES BETRIEBSKONZEPT



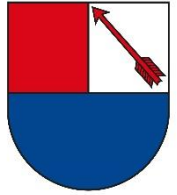
Folgende Tätigkeiten fallen bei der Pflege Außenanlagen täglich bzw. wöchentlich an:

- Sauberkeitscheck Anlage / Mülleimer leeren
- Reinigung der Wege (Laub, Unkraut)
- Rasenmähen

Folgende Tätigkeiten fallen bei der Pflege Außenanlagen vor und nach der Badesaison an:

- Reinigen sonstiger Bauteile (z. B. Dachrinnen)
- Sandplätze abdecken / aufdecken / reinigen
- Hecken schneiden / Laub entfernen
- Einwintern & Auswintern Becken

GEPLANTES BETRIEBSKONZEPT



Folgende Tätigkeiten bei der Reinigung Sanitärbereiche fallen täglich an:

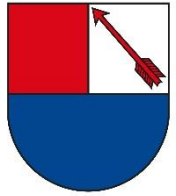
- Reinigung WC's
- Reinigung Duschen
- Reinigung Umkleiden

GEPLANTES BETRIEBSKONZEPT

Folgende Tätigkeiten beim Kioskbetrieb fallen täglich an:

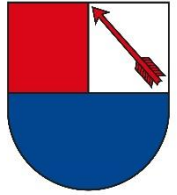
- Vorbereitung für den Verkauf
- Verkauf von Speisen und Getränke
- Reinigung des Verkaufsbereichs
- Auffüllen von Vorräten
- Müllentsorgung

GEPLANTES BETRIEBSKONZEPT



Geplante öffentliche Öffnungszeiten:

Wochentag	Freibad	Kiosk
Montag	Ruhetag	Ruhetag
Dienstag	13:00 – 19:00 Uhr	15:00 – 19:00 Uhr
Mittwoch	13:00 – 19:00 Uhr	15:00 – 19:00 Uhr
Donnerstag	13:00 – 19:00 Uhr	15:00 – 19:00 Uhr
Freitag	13:00 – 19:00 Uhr	15:00 – 19:00 Uhr
Samstag	11:00 – 19:00 Uhr	13:00 – 19:00 Uhr
Sonntag	11:00 – 19:00 Uhr	13:00 – 19:00 Uhr



Aufwand in Stunden pro Badesaison für den Verein*

▪ Aufsicht (1.050 h abzgl. Fachkraft 400 h)	= 650 h
▪ Pflege Außenanlage	= 520 h
▪ Unterstützung Frühjahrsreinigung Becken	= 90 h
▪ Reinigung Sanitärbereich	= 110 h
▪ Kiosk	= 880 h

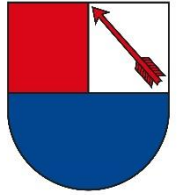
→ **Summe: 2.250 h (→ 2.700h incl. 20 % Reserve)**

Beispielrechnung: zu leistende Pflichtstunden pro Mitglied:

- 135 aktive Vereinsmitglieder → 20h pro Saison
- 270 aktive Vereinsmitglieder → 10h pro Saison

*Annahme: 70 Öffnungstage in der Saison auf Basis Durchschnitt der letzten Jahre

GEPLANTES BETRIEBSKONZEPT



Aktive Vereinsmitglieder erhalten folgende Vorteile:

- Saisonkarte (exklusiv für Mitglieder) im Mitgliedsbeitrag enthalten
- Familienmitgliedschaft möglich
- Exklusive Badnutzung außerhalb der öffentlichen Öffnungszeiten (ohne Beckenaufsicht)
- Früherer Saisonstart / späteres Saisonende
- Spendenbescheinigung für Ehrenamtstätigkeit
- Mitgestaltung der Vereinsaktivitäten
- Verschiedene Kursangebote
- etc.

VEREINSMITGLIEDSCHAFT



Aktuell geplante Rahmenbedingungen für eine Vereinsmitgliedschaft:

Ehrenamtliche Tätigkeit: Pflichtstunden sind abzuleisten

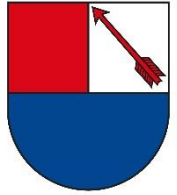
Jahresbeitrag 2027:

Einzelmitgliedschaft Erwachsener	60,00 €
Einzelmitgliedschaft Kind (ab 6 Jahre)	30,00 €
Mitgliedschaft Familie (inkl. Kinder bis 18 Jahre)	135,00 €
Passives Mitglied (Fördermitglied)	25,00 €

Zum Vergleich voraussichtlicher Einzeleintritt:

- Erwachsener 6 €
 - Jugendliche 3 €
- Keine Saison- bzw. Dauerkarten

GEPLANTES BETRIEBSKONZEPT



Warum wollen wir das Freibad erhalten?

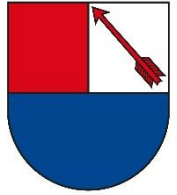
Für unsere Gemeinschaft

- Treffpunkt für Jung & Alt
- Stärkt den Zusammenhalt in Schechingen + Region
- Fördert Integration & Miteinander
- Ort für Events & Ferienaktionen (Beachparty, Afterwork, Ferienprogramm)
- Schafft Erinnerungen & Heimatgefühl
- Freizeitspaß ohne lange Anfahrt
- Macht die Region attraktiv für Familien und Zugezogene

Für unsere Gesundheit

- Bewegungsangebot direkt vor der Haustür
- Schwimmenlernen für Kinder – sicher & wohnortnah
- Gesundheitsförderung für alle Generationen

GEPLANTES BETRIEBSKONZEPT



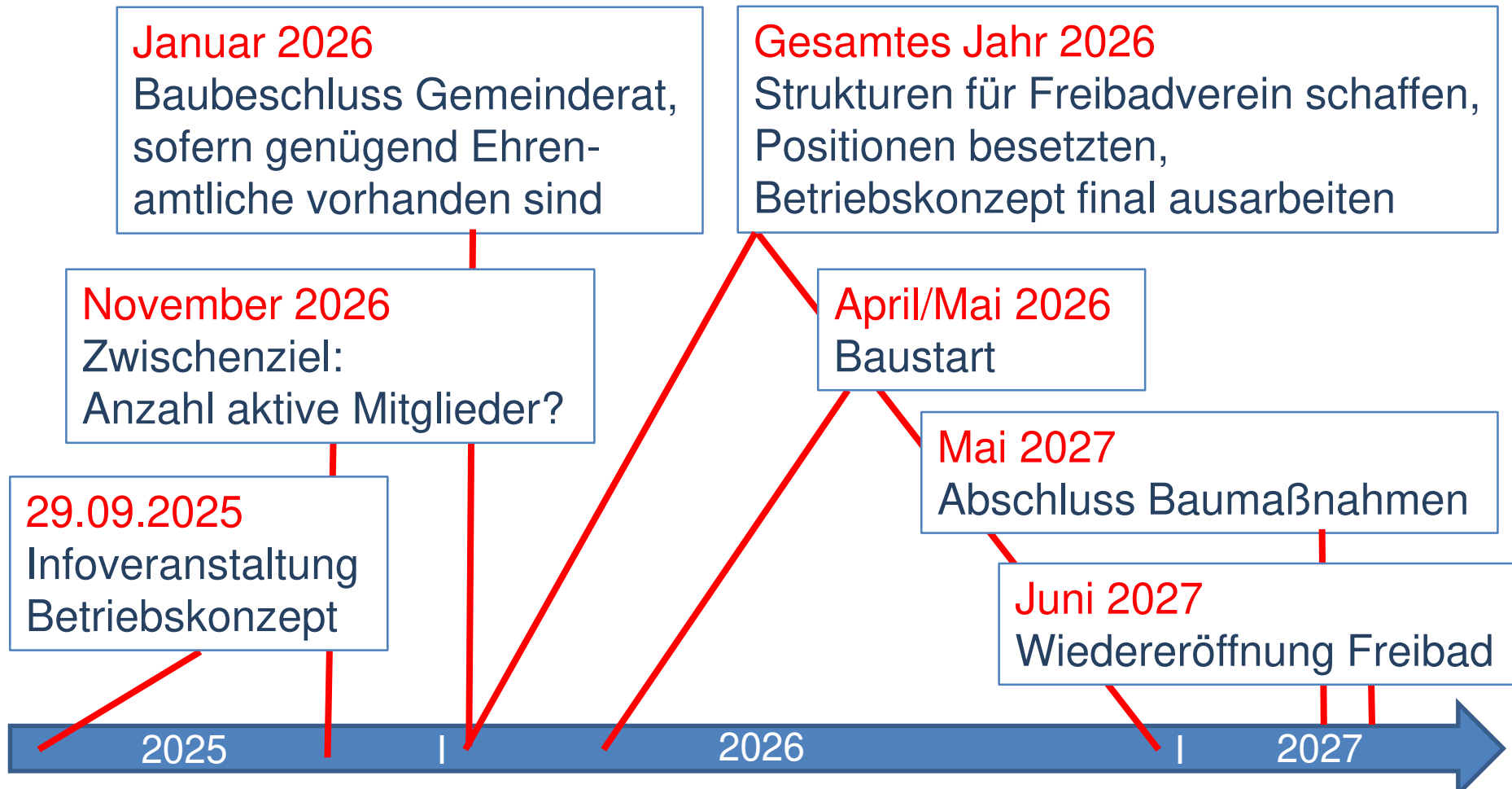
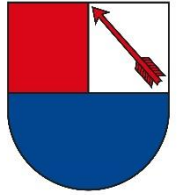
Fazit

- Für eine erfolgreiche Umsetzung des Konzepts sind **mind. 135 aktive Mitglieder** erforderlich
- Neuer/umfirmierter Verein, neuer/veränderter Ausschuss, neue Aufgaben
- Für jede/n gibt es eine passende Tätigkeit

Ohne Ehrenamt bleibt das Becken leer!

**Jetzt mitmachen und ein Zeichen setzen:
→ Absichtserklärung unterschreiben 😊**

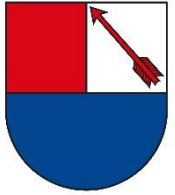
ZEITPLAN



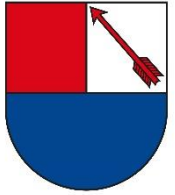
KERNBOTSCHAFTEN

- ✓ Ohne Sanierung kein Freibad ←
- ✓ Sanierung führt zu hohen Abschreibungen
- ✓ Müssen zusätzlich zum bisherigen Abmangel erwirtschaftet werden
- ✓ Größte Ausgabenpositionen: „Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen“ + „Personalkosten“
- ✓ Ausgleich Abschreibung durch Reduzierung dieser Positionen
- ✓ Reduzierung Personalkosten nur über Ehrenamt möglich
- ✓ Es werden mindestens 135 Helferinnen und Helfer benötigt
- ✓ Im Gegenzug erhalten die Ehrenamtlichen Vorteile
- ✓ Sanierung erfolgt erst, wenn das Betriebskonzept steht
- ✓ Dafür müssen genügend Ehrenamtliche bereitstehen →

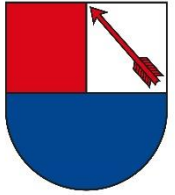
AGENDA



- 1) Überblick über die Sanierung
- 2) Bericht über die finanziellen Auswirkungen
- 3) Vorstellung des geplanten Betriebskonzepts
- 4) **Ihre Fragen**



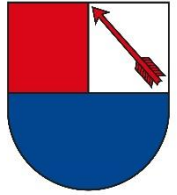
Gemeinsam sind wir stark -
gemeinsam können wir es schaffen!



HERZLICHEN DANK

Kommen Sie gut nach Hause und bleiben Sie gesund!

ABFORDERUNGEN NACH (DGfDB R 94.05)



Sicherstellung der Erfüllung Verkehrssicherungspflicht

Grundlage: Die Verkehrssicherungspflicht ist kein Gesetz, sondern hat sich durch Rechtsprechung entwickelt, basierend auf § 823 BGB. Sie verpflichtet Badbetreiber Maßnahmen zum Schutz der Badegäste zu treffen.

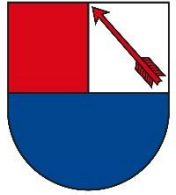
Ziel: Gefahren, die über das normale Risiko beim Baden hinausgehen, sollen erkannt und durch angemessene, zumutbare Maßnahmen verhindert werden.

Verantwortung der Badbetreiber: Sie sind verantwortlich für den Zustand der Anlagen, die Organisation, das Personal und die Überwachung des Bades. Zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht sind folgende Aufsichten vom Badebetreiber zu organisieren:

- Betriebsaufsicht
- Beaufsichtigung des Badebetriebs
- Wasseraufsicht

Fachkräfte sind für die Organisation, Durchführung und Einweisung geeignet.

BETRIEBSAUFSICHT



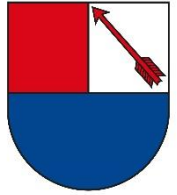
Zweck: Die Betriebsaufsicht sorgt für einen sicheren Badebetrieb und minimiert Haftungsrisiken für die Betreiber. Sie stellt sicher, dass alle Vorschriften eingehalten werden und der sichere Zustand der Anlagen dauerhaft gewährleistet ist.

Aufgaben:

- Überwachung technischer Störungen und die Umsetzung notwendiger Maßnahmen
- Regelmäßige Prüfung der technische Gebäudeausstattung (z.B. Wasserqualität, Anlagen), um Sicherheit, Funktion und Komfort zu gewährleisten
- Planung des Personaleinsatzes
- Verfahrensanweisungen und Anweisungen kennen und umzusetzen
- Arbeitssicherheit und Gesundheit am Arbeitsplatz sicherstellen

Anforderung an Personal: Betriebsaufsicht muss durch Fachkraft ausgeübt werden. Muss jedoch nicht ständig persönlich im Bad anwesend sein, wenn vor Ort qualifiziertes Personal anwesend ist, welches bei Notfallsituationen handeln kann.

BEAUFSICHTIGUNG DES BADEBETRIEBS



Zweck: Unfälle vorbeugen und den sicheren Zustand der Anlagen dauerhaft sichern

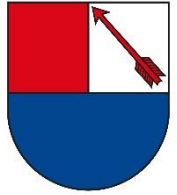
Aufgaben:

- Überwachung aller Verkehrsflächen, Einrichtungen und Ausstattungen im Bad
- Beobachtung und Kontrolle des Badebetriebs
- Erkennen von Gefahrenpotenzialen und Einleiten von geeigneten Maßnahmen
- die Durchsetzung der Haus- und Badeordnung
- die Reaktion auf technische Störungen
- die Einleitung von Rettungs- bzw. Evakuierungsmaßnahmen
- ...

Durchführung: Regelmäßige Kontrollgänge, um Überwachung in allen Bereich, die den Badegästen zugänglich sind, zu gewährleisten.

Anforderung an Personal: Fachkraft oder Personen, welche durch Fachkraft eingewiesen wurden (min. 18 Jahre, Ausbildung in Erster Hilfe).

WASSERAUFSICHT



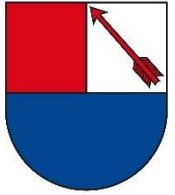
Aufgaben:

- die Beobachtung des Badebetriebes im Wasser,
- die Aufsicht an Attraktionseinrichtungen (z. B. Sprung und Rutschenanlagen),
- das Ergreifen von Maßnahmen zur Verhinderung von Unfällen,
- die Rettung in Wassernot befindlicher Personen,
- das Absetzen des Notrufs und Erste-Hilfe-Leistungen sowie weitere Hilfeleistungen

Anforderung an Personal:

- Fachkraft oder DRA Silber, Kombinierte Rettungsübung
- min. 18 Jahre alt, Ausbildung in Erster Hilfe
- Personen, die zur Unterstützung des vorhandenen Wasseraufsichtspersonals eingesetzt werden, müssen mindestens in die wasserrettungsspezifischen Anforderungen eingewiesen werden

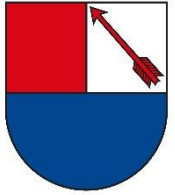
SONDERNUTZUNG



Schul-, Vereins- und Gruppenbetrieb

- Bei Nutzung eines Bades durch Schulen, Vereine oder Gruppen kann ein eigenverantwortlicher Schwimmbetrieb durchgeführt werden.
- Hierzu ist ein Nutzungsvertrag, z. B. nach DGfDB R 94.16, abzuschließen, in dem die Rechte und Pflichten der jeweiligen Vertragspartners geregelt werden.
- Die Badbetreiber treffen die Verkehrssicherungspflichten aus der Betriebssicherheit des Bades in Bezug auf die Betriebsaufsicht.

NOTWENDIGE TÄTIGKEITEN



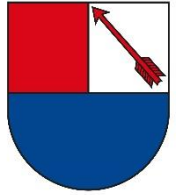
Saison Vor- und Nachbereitung:

- 1) Betriebsaufsicht
- 2) Instandhaltungstätigkeiten technischer Anlagen + Gebäude
- 3) Einwintern, auswintern Becken
- 4) Einwintern, auswintern Spiel- und Sandflächen
- 5) Pflege Außenanlage
- 6) Reinigung Sanitärbereich

Während der Saison:

- 1) Betriebsaufsicht
- 2) Beaufsichtigung des Badebetriebes
- 3) Wasseraufsicht
- 4) Pflege der Außenanlage
- 5) Eingangskontrolle (Kasse)
- 6) Reinigung Sanitärbereich

AUFTEILUNG TÄTIGKEITEN



Saison Vor- und Nachbereitung:

- 1) Betriebsaufsicht
- 2) Instandhaltungstätigkeiten technischer Anlagen + Gebäude
- 3) Einwintern, Auswintern Becken
- 4) Einwintern, Auswintern Spiel- und Sandflächen
- 5) Pflege Außenanlage
- 6) Reinigung Sanitärbereich

Während der Saison:

- 1) Betriebsaufsicht
- 2) Beaufsichtigung des Badebetriebes
- 3) Wasseraufsicht
- 4) Pflege der Außenanlage
- 5) Eingangskontrolle (Kasse)
- 6) Reinigung Sanitärbereich

Verantwortung Gemeinde

Verantwortung Verein

Verantwortung Gemeinde, Verein organisiert notwendiges Personal

Verantwortung Gemeinde, Verein unterstützt mit Personal

Gemeinde bleibt Betreiber mit starker Unterstützung durch Verein